

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDE VISMARKT 30
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl

www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oude Vismarkt 30
8011 TB Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 88 m² b.v.o.

Begane grond ca. 88 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 88 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/7302 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 5,2 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Winkel- annex kantoorruimte op hoeklocatie voorzien van ruime glazen pui aan de voor- en zijzijde. De Oude Vismarkt heeft in 2015 een complete metamorfose ondergaan en ziet er prachtig uit. De ligging is gunstig; tussen het Gasthuisplein, de Nieuwe Markt (horecaplein) en de Melkmarkt (onder andere Primark), alsmede de Sassenstraat (exclusieve winkelstraat) en de Diezerstraat (hoofdwinkelstraat). In de directe omgeving bevinden zich zowel landsbekende formules als lokaal sterke retailers, zoals Spar, Young Men's Shop, ModeTheater, Loft, Cosmo Hairstyling, etc.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het stadscentrum van Zwolle. Bevoorrading geschiedt op bepaalde tijden.

Omschrijving

De huidige indeling betreft: entree, winkelruimte, pantry en toilet. Uiteraard is een andere indeling denkbaar. Daarnaast beschikt het pand over een souterrain (ca. 80 m², geen drooggarantie).

Installaties/voorzieningen

De volgende installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde, maar worden "om niet" ter beschikking gesteld:

- dubbele pui met beglazing
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming door middel van radiatoren
- alarminstallatie
- airco-installatie
- vloerafwerking
- pantry voorzien van close-in boiler
- toilet



Parkeren	Aan de rand van het centrum bevinden zich meerdere openbare parkeerplaatsen (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Nader overeen te komen.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	Tijdelijke verhuur, tot uiterlijk 01 mei 2018.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) of winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

